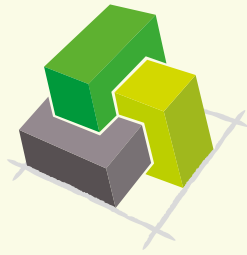


1<sup>er</sup> opérateur national  
de la construction bois



**Maître Cube**  
CRÉATEUR DE SOLUTIONS BOIS

un réseau



**Nemitis**  
LA SANTÉ CLÉ EN MAIN

un concept





## TABLE DES MATIERES

1.	Fiche d'identité	3
2.	Présentation	4
3.	Les métiers de Maître Cube	5
4.	Processus et Technologie	6
5.	Recherche & développement	7
6.	Nos engagements et nos garanties	8
7.	Le bénéfice du bois	10
8.	Les bénéfices de la construction bois	12
9.	Le concept Nemitis	14
10.	Découvrez les autres concepts de Maître Cube	16

# I. Fiche d'identité

## Maître Cube est le 1<sup>er</sup> opérateur national de construction en bois.

- Capacité de production : plus de 150 000 m<sup>2</sup> / an.
- Chiffre d'affaires cumulé : 97,5 millions d'euros.
- Nombre de collaborateurs : 556.
- Nombre d'ingénieurs et techniciens supérieurs : 34.
- 38 100 m<sup>2</sup> d'ateliers.
- 3 600 m<sup>2</sup> de bureaux.
- Logiciel de CAO : Cadwork, SEMA, Dietrich.
- Logiciel de dimensionnement : MD BAT, ACORD, ROBOT.
- 4 lignes de montage de panneaux numériques.
- 15 centres d'usinage numérique.
- 10 raboteuses-moulurières.
- 11 scies à formats/panneaux.
- 6 délignieuses.
- 8 camions-grues.
- 22 camions-bennes.
- 9 chariots télescopiques.
- 99 fourgons.



## Les concepts spécifiques :

- NEMITIS
- Nos autres concepts

## Nos métiers :

- ÉTUDE DE FAISABILITÉ
- CAHIER DES CHARGES
- AVANT-PROJET
- BUREAU D'ÉTUDES
- PRODUCTION
- GESTION DE PROJET ET ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE
- POSE ET TRAVAUX



## Avec 8 sites de production et 8 agences commerciales, Maître Cube vous accompagne partout en France :

- IDF/CENTRE
- EST
- NORMANDIE/PICARDIE
- SUD-EST
- BRETAGNE
- SUD-OUEST
- CENTRE/OUEST
- NORD-EST



## 2. Présentation

Avec **8 sites de productions** et **556 collaborateurs** en France, Maître Cube est le 1<sup>er</sup> opérateur national de construction bois. Maître Cube puise son expertise dans plus d'un siècle d'expérience.

Dans un contexte en mutation où économie (financière, temps, énergie...) et responsabilité sont les maîtres mots, la construction bois devient la solution porteuse d'innovations.

Maître Cube accompagne le maître d'ouvrage (communes, départements, régions, SEM, industriels, entreprises...) dans toutes ou partie des étapes de leurs projets de construction : établissement recevant du public, logements, immeubles de bureaux, commerces...

« Notre bureau d'études intégré assure une adaptation de votre projet tant à vos besoins, qu'aux besoins de vos usagers et ce, dans le respect rigoureux de la réglementation en vigueur. Ils mobilisent innovation et audace au service d'une signature architecturale personnalisée et adaptée aux spécificités régionales. »

### Une proximité au service de l'écoute

La représentation nationale de Maître Cube (8 sites de production) vous permet de disposer d'une **relation de proximité** incarnée par l'écoute et l'accompagnement permanent.

### Le « Fabriqué en France », un engagement

Avec plus de 50 % des composants et matériaux d'origine française et toutes les étapes de la conception à la construction réalisées en France, Maître Cube développe un process industriel « **Fabriqué en France** ».

#### Les 5+ de Maître Cube

- + Une industrialisation raisonnée.
- + Des réponses spécifiques et sur-mesure.
- + La répartition nationale des sites de production.
- + La garantie « **Fabriqué en France** ».
- + Des acteurs reconnus dans le milieu de la construction en bois.

#### Les 5+ de la construction bois

- + Le matériau bois, pérenne et sain.
- + L'optimisation environnementale.
- + L'adaptabilité, l'évolutivité.
- + Les coûts et délais maîtrisés.
- + Un processus innovant, précis, interactif et performant....

Vous avez un projet ? Maison de Santé ; complexe touristique, sportif et de loisirs ; école ; bâtiment administratif ; hébergement d'urgence ; espaces de vie ; stockage ; bâtiment industriel ; bureaux ; extensions de bâtiments ; vestiaires ; salles de classe ; crèches ; réfectoires...

## 3. Les métiers de Maître Cube

Maître Cube élabore la solution optimale à privilégier pour votre projet dans le respect de vos contraintes fonctionnelles, budgétaires, architecturales et environnementales. Coordonnée par le chef de projet, votre interlocuteur unique, une équipe aux compétences techniques et commerciales vous accompagne dans tout votre projet ou partie de ses étapes.

### ÉTUDE DE FAISABILITÉ

L'étude de faisabilité est la première mise au point de votre projet en fonction de vos besoins, de votre budget, des règles d'urbanisme, de l'environnement. Elle permet de vérifier l'adéquation de ces différents éléments et de dresser un premier programme.

### CAHIER DES CHARGES

Suite à l'étude de faisabilité, Maître Cube rédige avec vous et pour vous le cahier des charges, référentiel du projet partagé par les différentes parties prenantes du projet (maître d'ouvrage, maître d'œuvre, architecte, bureaux d'études...).

### AVANT-PROJET

Maître Cube apporte la meilleure solution en privilégiant l'écoute, le dialogue et le plaisir de partager un projet adapté à vos enjeux. Cette étape permet de proposer les dispositions techniques pouvant être envisagées, de préciser le calendrier de réalisation et d'établir une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux.

### BUREAU D'ÉTUDES

Inspiré de la méthode de conception BIM et équipé de logiciels de calculs de RDM (Résistance des matériaux) et de CAO (Conception assistée par ordinateur) performants, notre bureau d'études met à votre disposition ses moyens techniques, son expérience et son savoir-faire. Il optimise la conception technique et la réalisation de vos projets les plus audacieux dans le respect de vos critères particuliers.

### PRODUCTION

La production est réalisée dans l'un de 8 sites de production. La technicité maîtrisée et le processus de fabrication entièrement assisté par ordinateur offrent une précision optimum qui ne laisse pas de place à l'improvisation. Les structures sont préconstruites en atelier et assemblées sur site. Maître Cube réalise vos ouvrages dans le respect des délais et des critères de qualité les plus exigeants.

### GESTION DE PROJET ET ASSISTANCE À LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

Votre chef de projet suit chaque affaire dans les respects de la sécurité, de la qualité, des délais et des coûts. Il est votre interlocuteur unique et privilégié pour assurer un suivi performant de chaque affaire, des études à la réception des travaux.

### POSE ET TRAVAUX

Nos équipes de pose sont intégrées. Qualifiée et expérimentée, chaque équipe est managée par un chef d'équipe compétent et expérimenté.



Architecte : Tectoniques

« Inspirés de la méthode de conception BIM et équipés de logiciels de calculs RDM (Résistance Des Matériaux) et CAO (Conception Assistée par Ordinateur) performants, notre bureau d'études met à votre disposition ses moyens techniques, son expérience et son savoir-faire. Tous nos ouvrages sont composés d'éléments fabriqués dans nos ateliers selon un processus industriel rigoureux. »

### Les étapes de production :

- **Modélisation numérique 3D** : le bureau d'études conçoit une maquette numérique 3D exhaustive de l'ouvrage en dialogue avec le maître d'ouvrage et l'architecte pour une bonne gestion des interfaces et des détails constructifs.
- **Nomenclature** : listing informatisé en quantité et qualité de l'ensemble des composants de l'ouvrage.
- **Fichiers de fabrication** : édition informatisée des plans de fabrication de chaque pièce composant la maquette numérique 3D.
- **Fabrication** : Production par CFAO (Conception et fabrication assistée par ordinateur) de l'ensemble des composants.
- **Conditionnement** : classement par famille de composant avec références selon la nomenclature.
- **Montage** : assemblage sur site en filière sèche de l'ensemble des composants avec plan de montage issu de la maquette numérique 3D.





### Maître Cube, des innovations pour créer vos solutions.

*« Au sein de notre bureau d'études, nous développons nos propres principes constructifs qui privilégient fonctionnalité, maîtrise des coûts et prise en compte de l'environnement. »*

**En industrialisant chacune de ses techniques**, Maître Cube réduit le temps de montage, les coûts de réalisation des bâtiments ainsi que l'impact sur l'environnement.

**En renforçant son expertise au quotidien**, Maître Cube intègre les nouveautés, les tendances et les besoins nouveaux tels que l'isolation par les toitures végétalisées, la production d'eau chaude par panneau solaire, la géothermie, la gestion des énergies, les puits de lumière permettant de réduire l'éclairage, protection solaire...

« Notre pôle R&D étudie et met au point des solutions permettant d'apporter au bâtiment à ossature en bois des innovations conceptuelles pour répondre aux nouvelles attentes de la société. »

Le département « Recherche & Développement » est piloté par un comité interne au groupe dont les représentants sont engagés et reconnus dans la filière et la construction en bois depuis de nombreuses années.

### Une expertise santé affirmée

*« Concernés et impliqués par les évolutions sociétales et territoriales en termes de santé, nous avons souhaité proposer une solution de construction adaptée aux nouveaux besoins en termes de structures de santé. »*

Le processus de fabrication, les qualités du matériau bois, les délais, l'économie, l'évolutivité des réalisations... font de la construction bois une réponse aux besoins nouveaux des collectivités et des professionnels de santé en termes d'établissement.

Maître Cube a porté pendant plus d'un an un groupe de travail qui a fait émerger un concept unique dédié à la construction d'établissements de santé et plus particulièrement de Pôles de santé et de Maisons de santé pluridisciplinaires (MSP). Ce concept est appelé NEMITIS.



### Maître Cube puise son expertise dans plus d'un siècle d'expérience.

En qualité de 1<sup>er</sup> opérateur national de construction bois, Maître Cube vous apporte les garanties professionnelles et environnementales :

- **Démarche HQE** : la démarche Haute qualité environnementale® (HQE) est une méthode qui a pour objectif d'aider à maîtriser les impacts du bâtiment sur l'environnement extérieur et à créer un environnement intérieur sain et confortable.
- Conseil OPPBTP (**Organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics**) : prévenir des accidents du travail et des maladies à caractère professionnel afin d'améliorer les conditions de travail.
- Signataire des « **Chartes qualité construction bois 21** » : les chartes de qualité 21 regroupent des entreprises qui ont décidé d'associer le bois, matériau naturel et renouvelable, aux objectifs de développement durable contenus dans l'**AGENDA 21**.
- **Chantier propre et à faible nuisance** : Maître Cube a établi une charte « chantier propre » afin de s'engager auprès de ses partenaires. Cette charte décrit les précautions visant à optimiser la qualité environnementale des chantiers, en minimisant les nuisances subites par le personnel, les riverains et occasionnées sur l'environnement. Elle décrit également les engagements liés à l'hygiène et à la sécurité des chantiers. Elle décrit enfin les engagements de Maître Cube en termes de gestion du projet et de travail partenarial.







La construction du bâtiment bois en ateliers minimise le temps sur le site – ce qui permet de réduire le bruit, la poussière et autres perturbations. Le site d’implantation est aussi plus propre et plus sûr. En comparaison à la filière « humide », la filière sèche ne nécessite pas d’eau.

- **Bois Certifié PEFC** : PEFC est le Programme de reconnaissance des certifications forestières dont l’objet est la bonne gestion des forêts. Il garantit la traçabilité des bois grâce à une chaîne de contrôle ininterrompue depuis la coupe des arbres jusqu’aux produits finis.
- **QUALIBAT** : organisme sans but lucratif, régi par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 ayant pour mission d’apporter des éléments d’appréciation sur les activités, les compétences professionnelles et les capacités des entreprises exerçant une activité dans le domaine de la construction.
- **Respect du Guide d’accès** à la réglementation et aux recommandations relatives à la construction et au fonctionnement technique des **établissements de santé**, édité par le ministère des Affaires sociales, de la Santé et du Droit des femmes.
- **Tests d’infiltrométrie** (ou blowers doors test) : ces tests sont réalisés pour toutes les réalisations de Maître Cube, ils permettent de mesurer les infiltrations d’air et donc la perméabilité à l’air des bâtiments hors ventilation, c’est-à-dire la quantité d’air qui rentre dans le bâtiment par des défauts de l’enveloppe (murs extérieurs).

### Nos garanties et assurance

Assurance décennale

Responsabilité civile



## **Soyez responsable, construisez bois !**

La construction bois connaît une progression régulière depuis de nombreuses années. « L'effet bois » est antérieur au Grenelle de l'environnement et se traduit par une demande de plus en plus forte des clients finaux et des maîtres d'ouvrage. En construction publique le bois représente 20 % des bâtiments culturels, et de plus en plus de maîtres d'ouvrage public imposent le matériau bois dans leur programme de logements collectifs. Alors pourquoi un tel engouement ?

### **Respect de l'environnement**

La superficie des forêts européenne ne cesse de croître (+ 30 000 hectares/an en France). Le bois est le seul matériau de construction renouvelable à ce jour. Lors de sa croissance, l'arbre absorbe du CO<sup>2</sup>. Le bois mis en œuvre permet d'emprisonner celui-ci (puits de carbone). La fabrication d'une maison en bois s'intègre dans une démarche écologique, de la coupe de l'arbre jusqu'à la maison finie. À performances égales, le bois nécessite 2 fois moins d'énergie que le béton et 5 fois moins que l'acier pour sa mise en œuvre dans la construction.

1 m<sup>3</sup> de bois mis en œuvre = 1 tonne de CO<sup>2</sup> capturé.

### **Longévité et durabilité**

Un bâtiment à base de bois bien conçu peut durer des générations !

Le bois est un matériau naturel. S'il est biodégradable, il est surtout durable, comme le prouvent les structures en bois parfaitement intactes retrouvées dans des tombeaux égyptiens vieux de plus de 3 500 ans. Pour simplifier, il est possible d'affirmer que le bois est pratiquement éternel pour autant qu'il ait été séché et maintenu à l'abri de l'humidité.

Plus proches de nous, de nombreux bâtiments en bois parfaitement conservés, datant de plusieurs centaines d'années, apportent la preuve de l'excellente longévité de la construction en bois.

C'est la qualité de la conception et le soin apporté à l'exécution qui déterminent la longévité d'un ouvrage et permettent de limiter, voire d'éviter, les attaques biologiques.

Une construction à base de bois bien conçue nécessite peu d'entretien !

### **Isolation thermique et phonique**

Le confort d'habitation est décisif pour le bien-être des occupants ou des usagers d'une construction. En été, la chaleur doit rester à l'extérieur tandis qu'en hiver, elle doit rester à l'intérieur. Pour offrir une sensation de confort, une habitation par exemple doit avant tout être étanche aux courants d'air.

C'est le cas des constructions à base de bois de conception récente. Le bois est 12 fois plus isolant que le béton, 350 fois plus que l'acier et 1 500 fois plus que l'aluminium.

Grâce à leurs excellentes performances en matière d'isolation thermique, ces constructions assurent un confort optimal en toutes saisons et répondent facilement aux critères exigés aujourd'hui par les nouvelles règles issues du Grenelle de l'environnement (RT 2012).

Les parois constituées de matériaux organiques contribuent de manière décisive à obtenir un climat d'habitation confortable, grâce à leur capacité à absorber et à restituer l'humidité de l'air ambiant.

Comme pour l'isolation thermique, la maison bois obtient d'excellentes performances phoniques (bruits d'extérieurs et bruits d'impact).

## Bien être et santé

En construisant en bois, vous créez un environnement chaleureux où il fait bon vivre. Le matériau bois vous procure naturellement une sensation de confort et de bien-être car il est naturel, sain et régulateur d'humidité. Une solution équilibrée pour une qualité de vie inégalée.



Architecte : Jourda Architecte

## Création architecturale

Traditionnelle ou contemporaine, l'architecture en bois s'intègre dans tous les styles d'espace urbain. La construction en bois est une solution pertinente pour bâtiments publics et privés. Le bois offre une véritable liberté de création architecturale et l'opportunité de posséder une construction unique et originale. D'autant que la diversité des essences de bois disponibles met en valeur les particularités de chaque bois : grain, couleur, résistance, etc. De plus, la construction en bois est un atout en zones difficiles. En zones sismiques, par exemple, l'emploi du bois, matériau léger, confère aux constructions une inertie moins importante en cas de secousses et donc une meilleure résistance.

## Coûts maîtrisés

La construction en bois permet de réaliser des économies. Certaines ne sont pas en rapport direct avec le bois. Les coûts des fondations, par exemple, peuvent être réduits en raison du faible poids propre d'un bâtiment en bois, plus particulièrement sur les terrains de mauvaise qualité ou en pente. Dans le cas d'extensions ou de surélévations de constructions ayant des capacités portantes limitées, le bois peut offrir des solutions particulièrement avantageuses.

## Un planning respecté

D'une manière générale, une planification bien réfléchie et un degré de pré-construction adaptée diminuent les délais et les coûts de construction, au même titre qu'une production sur site maîtrisée évite de coûteuses improvisations lors du gros œuvre et du second œuvre en bois. La durée plus courte d'exécution de chantier permet de réaliser des économies sur les frais financiers. Il convient également de faire une distinction entre l'investissement de départ et les coûts d'exploitation ultérieurs.

## Frais d'entretien normaux

Du point de vue de l'entretien, des réparations et des transformations, une construction à base de bois présente bien des avantages. Une façade en bois brut, par exemple, ne demande aucun entretien si on accepte sa patine grisailleée naturelle, tandis que celle nourrie de peintures pigmentées de coloris clairs demandera, sur une période de 30 ans, trois ou quatre entretiens légers qui au final ne sont pas plus coûteux qu'un ravalement lourd sur les enduits ou des revêtements de construction traditionnelle.

## Résistance au feu

Le bois présente des avantages en cas d'incendie : une charpente en bois ne se déforme pas et continue d'assurer ses fonctions porteuses jusqu'à l'intervention des pompiers. La couche carbonisée qui se crée en surface ralentit la progression du feu et le caractère isolant de celle-ci permet aux parties internes de conserver une température normale et l'intégralité de leur résistance mécanique.



Architecte : Jourda Architecte

La pré construction bois présente de nombreux avantages. Construction temporaire ou permanente, ligne contemporaine ou fonctionnelle...la construction bois vous permet de réaliser de considérables économies de temps et d'argent !

Regroupant l'ensemble des corps métiers d'un chantier traditionnel, Maître Cube planifie les opérations, du début de votre projet de construction bois préconstruit jusqu'à la remise de vos clés. Votre bâtiment vous est ainsi livré dans les temps, sans les aléas d'une construction traditionnelle : un précieux gain de temps et d'argent !

### Une réponse pour tous les besoins

Les constructions préconstruites en bois de Maître Cube s'adaptent à toutes les configurations, quelle que soit l'accessibilité du lieu. Nos constructions sont transportables et transférables, indépendamment du caractère temporaire ou permanent de votre installation.

### Une évolutivité et une adaptabilité

Les constructions bois préconstruites sont adaptables. Elles peuvent ainsi non seulement changer de lieux mais, également être agrandies, réduites, reconfigurées, voire déplacés, et cela à l'infini pour répondre à l'évolution de vos besoins. La construction en bois a un autre avantage face aux mouvements du sol : ces bâtiments sont construits de façon à ce qu'aucune fissure ou effondrement ne soit possible.

### Une construction architecturée

La souplesse offerte par le bâtiment bois nous permet de vous proposer des constructions sur mesure, parfaitement adaptées à vos besoins. La construction bois offre aujourd'hui de nouvelles possibilités de personnalisation, alliant confort, modernisme et design.

Nos multiples choix de bardages, parements, auvents, et matériaux vous permettront de personnaliser et d'apporter une réelle valeur ajoutée à votre projet.

### La limitation des nuisances

La pré construction en atelier minimise le temps sur le site – ce qui permet de réduire le bruit, la poussière et autres perturbations. Le site d'implantation est aussi plus propre et plus sûr.

En comparaison à la filière « humide », la filière sèche ne nécessite pas d'eau. La construction est plus silencieuse, plus propre.

### Une solution économique

La pré construction proposée par Maître Cube est une solution très attractive en raison des économies financières réalisées. La disponibilité de nos équipes, notre implantation nationale, le regroupement de tous les corps de métiers d'une construction traditionnelle sont un gain de temps précieux... et donc d'argent !

La performance de nos constructions et des matériaux qui les composent vous permettent de réaliser jusqu'à 30 % d'économies par rapport à un chantier traditionnel.



## Un gain de temps

Les projets construction bois sont sécurisés en termes de coûts et de planning –ils ne sont pas soumis aux aléas météorologiques ou aux pénuries de compétences sur le site, qui sont souvent à l'origine de retards sur les chantiers de construction traditionnelle. Les délais sont également réduits puisqu'il n'y a plus besoin de temps de séchage des matériaux (béton, ciment, plâtre). Enfin, pendant que votre projet est en fabrication dans notre usine, nos équipes s'occupent de la préparation du terrain qui accueillera votre projet. Ce processus vous permet d'économiser jusqu'à 50 % de temps par rapport à un chantier traditionnel !

## Modélisation et précision

La filière sèche comme le bois représente une évolution du secteur du bâtiment vers davantage de productivité grâce à l'usage de matériaux légers, assemblés mécaniquement. Ces nouveaux procédés entièrement assistés par ordinateur optimisent la précision et la fidélité du rendu au projet. Les numérisations 3D immersives qui vous sont soumises vous permettent une appréciation des volumes intérieurs et de l'aspect extérieur de l'ouvrage à 360° et constituent pour vous un support d'aide à la décision.



Architecte : PPA



Le bois associé aux technologies de pointe optimise la performance technique et la qualité architecturale de nos réalisations livrées « clés en main » dans des délais et des coûts structurels et financiers optimisés.

### NEMITIS, la santé clés en main

Votre commune souhaite améliorer son attractivité auprès des professionnels de santé ou encore désire offrir à la population un lieu dédié à la santé.

Vous vous sentez concerné par les questions de santé publique.

Vous êtes professionnels de santé et souhaitez concevoir un projet de Maison de santé.

NEMITIS, est un concept développé par Maître Cube pour apporter une solution, clés en main, adaptée aux exigences des établissements de Santé et plus particulièrement des Maisons de santé ou Pôle de santé.

Accessibilité, confort, sécurité, hygiène, responsabilité, évolutivité, fonctionnalité font de NEMITIS un concept unique et économique.

Des structures clés en main parfaitement adaptées aux exigences du secteur de la santé.

De la conception et la réalisation, Maître Cube et son concept NEMITIS vous accompagnent dans toutes les étapes de votre projet de création de maison médicale (accueil, salles de consultation...) plus communément appelé Pôle de santé ou Maisons de santé pluridisciplinaires (MSP).

### Une réponse technique adaptée

La réponse technique apportée face à la problématique complexe d'une maison de santé vise à offrir un ensemble composé de différentes unités disposant d'équipements et d'infrastructures adaptés, un confort d'usage, des espaces communs, un éclairage maîtrisé, des choix d'orientation et de vue, des circulations efficaces... La MSP devient un lieu de vie offrant un cadre appréciable favorisant la relation humaine entre les praticiens et leurs patients.

### Une approche globale

Une fois le programme finalisé et approuvé par les médecins utilisateurs, le Maître d'Ouvrage, les partenaires, les financeurs... Maître Cube s'engage par contrat avec le maître d'ouvrage dans la réalisation, tous corps d'état, des travaux de construction, garantissant tant la qualité que le coût global et le délai de réalisation, sécurisant ainsi les investissements et subventions.

NEMITIS est donc un concept qui vous accompagne de A à Z, du projet à la livraison des clés.

*Notre capacité à intervenir auprès de plusieurs partenaires, à tous les niveaux de la construction fait de Maître Cube un acteur capable d'associer les problématiques des parties prenantes d'un projet de santé aux logiques singulières de la construction.*

### Une écoute spécifique

Pour élaborer un projet de Maison de santé, un travail important est mené avec les parties prenantes et tout particulièrement les professionnels de santé afin de répondre à leurs besoins et attentes. L'approche de Maître Cube, avec son concept NEMITIS associe une capacité à recueillir et à analyser les besoins des utilisateurs pour les traduire dans un programme de construction détaillé, optimisé et compétitif.

### Un concept unique pour une diversité de réalisation !

L'architecte-concepteur et le bureau d'études intégré sont en charge de répondre à la demande spécifique de chaque projet. Chaque Maison de santé NEMITIS construite sera très probablement différente de la précédente, en fonction du nombre de praticiens qu'elle abritera, de leurs spécialités, de l'implantation géographique...

*Un "cahier des charges technique, pratique et esthétique" fait des Maisons de santé "NEMITIS" un concept reconnaissable par ses innovations technologiques, ses solutions d'aménagement et sa signature architecturale.*

*Concernés et impliqués par les évolutions sociétales et territoriales en termes de santé, nous avons souhaité proposer une solution de construction adaptée aux nouveaux besoins en termes de structures de santé.*

## La genèse du concept

Maître Cube a porté pendant plus d'un an un groupe de travail qui a fait émerger un concept unique dédié à la construction d'établissements de santé et plus particulièrement de Pôles de santé et de Maisons de santé pluridisciplinaires (MSP). Ce concept est appelé NEMITIS.

Le processus de fabrication, les qualités du matériau bois, l'évolutivité et l'adaptabilité des réalisations... font de la construction bois une réponse aux besoins nouveaux des collectivités et des professionnels en termes d'établissement de santé. Les matériaux et produits sont spécifiquement sélectionnés pour répondre aux contraintes des milieux médicaux. Une veille permanente est apportée sur leur évolution : antimicrobien, émanations de COV et microfibres sous les seuils normatifs...

## Le concept NEMITIS permet d'accompagner toutes les typologies de MSP

- Niveau I : avec des structures sanitaires.
- Niveau II : avec des structures ou services sociaux ou médico-sociaux.
- Niveau III : avec des laboratoires de biologie.
- Niveau IV : avec des cabinets d'imagerie.
- Niveau V : avec autres partenariats possibles.

## Les plus du concept

- Une mobilité, une adaptabilité et une évolutivité qui répondent à tous les contextes, besoins et environnements.
- Une isolation phonique et acoustique permettant de respecter des zones de discrétion et de limiter les nuisances sonores.
- Un traitement de l'air spécifique pour un environnement de travail sain et confortable : gestion de la température, hygrométrie, filtration... (partenariat avec un industriel).
- Un traitement de l'électro-smog (ondes électromagnétiques) : gaines blindées, mise à la terre de l'enveloppe du bâtiment, rupteurs.
- Un respect rigoureux des normes d'accessibilité.
- Un engagement environnemental : solutions performantes et innovantes permettent la réalisation de bâtiments passifs et Bepos.
- Un accompagnement de A à Z.
- Analyser les besoins des utilisateurs pour les traduire dans un programme de construction détaillé.



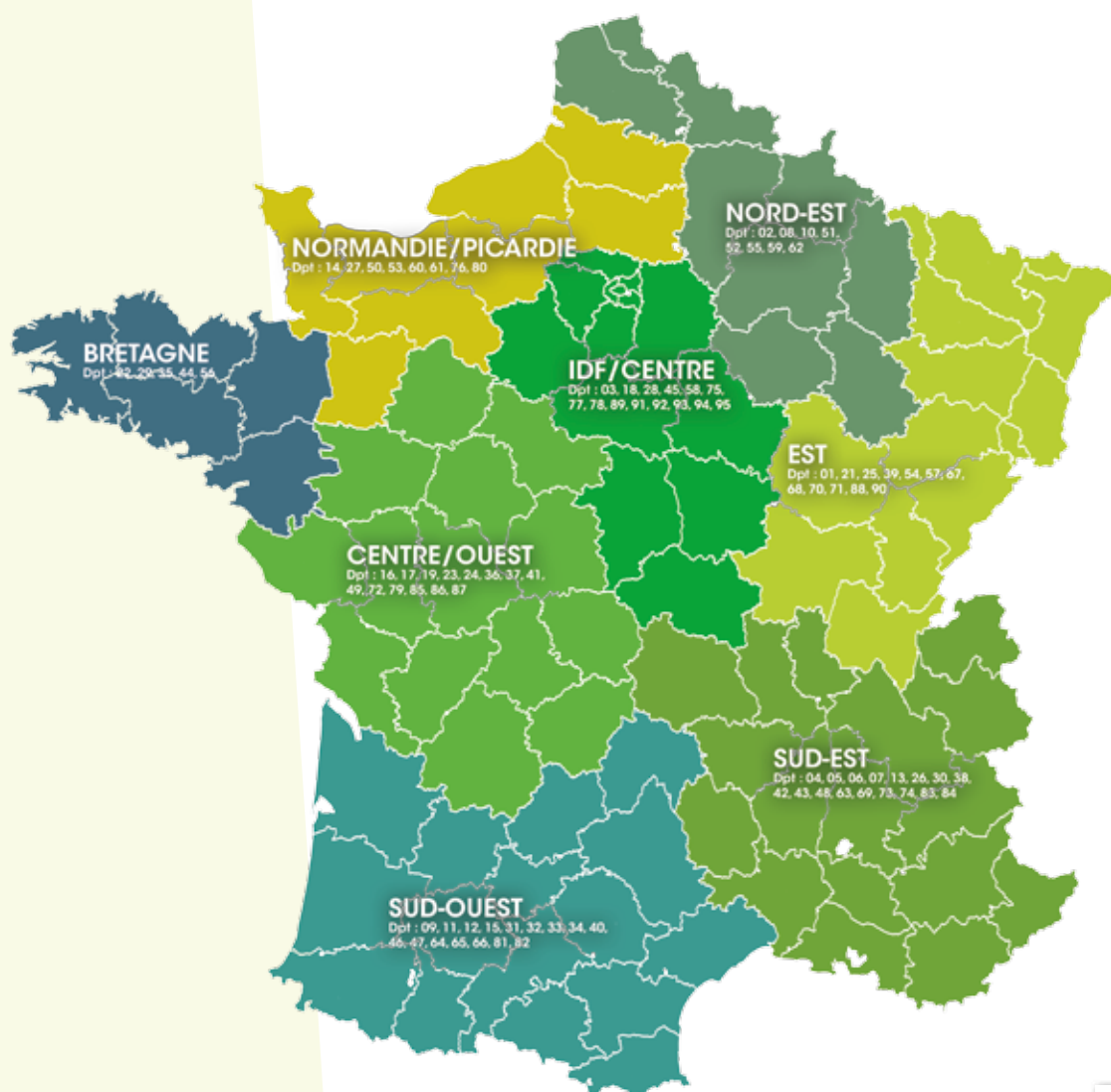
## 10. Découvrez les autres concepts de Maître Cube

La construction bois permet de répondre à une multitude de besoins en un temps record et dans un budget optimisé.

Souple d'utilisation, mobile, confortable et évolutive, la construction bois satisfait l'ensemble de vos demandes :

- ◆ Établissements touristiques
- ◆ Hébergements d'urgence
- ◆ Extensions de bâtiments
- ◆ Complexes sportifs et de loisirs
- ◆ Espaces de vie
- ◆ Vestiaires
- ◆ Écoles
- ◆ Stockages
- ◆ Réfectoires...
- ◆ Crèches
- ◆ Bâtiments industriels
- ◆ Bureaux
- ◆ Bâtiments administratifs

## 8 sites de production



Appel gratuit depuis un poste fixe

**0800 400 305**

contact@maitrecube.fr

[www.maitrecube.fr](http://www.maitrecube.fr)

